

歴史と文化の風情を感じる街、小田原市城山。令和6年6月新たなランドマーク誕生！

1F:コンビニエンスストア・生花店・物販
 3F:診療所(透析・内科外来)・調剤薬局・美容整形
 4F-17F:住居190世帯

号室	201	202	203	204	205	206	207
専有面積						128.05㎡(38.73坪)	122.42㎡(37.03坪)
月額賃料(税込)						560,000円	540,000円
月額賃料(税込)	商談中			商談中	商談中	616,000円	594,000円
共益費(税込)		済	済			97,000円	93,000円
共益費(税込)						106,700円	102,300円
種目						飲食店・医療・物販等	飲食店・医療・物販等

Outline & Rent conditions

物件概要・賃貸条件

■所在地/小田原市城山1丁目4番1号 ■構造規模/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付17階建 ■用途地域/商業地域 ■築年月/令和6年6月末 ■オープン/令和6年7月予定 ■駐車場/BF22台 ■契約形態/定期借家契約 ■期間/相談 ■保証金/10ヶ月 ■礼金/1.1ヶ月(税込) ■仲介手数料/1.1ヶ月(税込) ■内装管理費(エレベーター) /6,000円/㎡ ■工事費の共益費/5,000円/㎡ ■設備/上水道・東京ガス・都市ガス・公共下水 ■備考/※詳細は打ち合わせによる。※区画の合符可。

2F 募集
 新築



貸店舗・事務所 城山タワープラザ 新幹線ターミナル隣! アクセス良好な好立地!!



JR東海道新幹線・JR東海道線
 小田急小田原線・箱根登山鉄道
 伊豆箱根鉄道天雄山線

来訪者用パーキング22台完備
 駅ロータリー側から直通エスカレーター設置

「小田原」1分
 徒歩

- Life Information 周辺環境
- 城山郵便局.....約170m
 - ウスカ.....約350m
 - ミサカ.....約450m
 - 横浜銀行.....約550m
 - ドンキホーテ.....約650m



神奈川県知事(2)第28747号 (公社)神奈川県宅地建物取引業協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 〒250-0011 神奈川県小田原市栄町1丁目14-48

ウエタカ商事株式会社 TEL**0465-46-7794**
 FAX**0465-24-5900** uetaka.ueno@gmail.com

客付会社様へ

■手数料

客付手数料	固定	100%
負担割合	固定	100%
客付手数料	固定	100%
負担割合	固定	100%

■取引態様/専任媒介